



**Kur- und Nationalparkgemeinde
Bad Gastein**
Karl-Heinrich-Waggerlstraße 29
5640 Bad Gastein

Tel.: 06434-3744
Fax: 06434-3744-33
E-Mail: gemeinde@bad-gastein.at
Homepage: www.bad-gastein.at

Bauamt
Sachbearbeiter: VB. Ing. Harald Ortner
Telefon: 06434-3744-40

Baubeschreibung

zum Baubewilligungsantrag vom _____

Feste Gebühren Gem. GebG1957 € _____ entrichtet Zi: _____ Datum Handzeichen

I. Angaben zum Antragsteller

Vorname:		Familiename:	
PLZ:	Ort:	Straße/Hausnummer:	
Telefonnummer:		E-Mail-Adresse:	

II. Angaben zum Planverfasser

Planverfasser:

III. Art und Angaben zum Bauvorhaben

Neubau
 Zubau
 Umbau
 Sonstiges:

Verwendungszweck:	
geplanter Baubeginn:	geplante Fertigstellung:

IV. Angaben zum Grundstück

Grundstücksnummer:		
EZ:	KG:	
PLZ:	Ort:	Straße/Hausnummer:
Flächenwidmung:		
bestehende Bauplatzerklärung (Behörde, Datum, Zahl):		
Bebauungsplan:		
Bodenverhältnisse:		
vorhandene Baubeschränkungen: <small>(Gefahrenzone Wildbäche, Steinschlaggefahr, Überflutungsbereich Großarler Ache etc.)</small>		
Abwasserbeseitigung	Fäkalwasser:	Oberflächenwasser:
Abfallentsorgung: <i>Gemeinde Bad Gastein</i>		Stromversorgung: <i>Energie AG</i>

Trinkwasserversorgung:

Abstand von den Nachbargrundstücken siehe Tabelle Seite -4-

V. allgemeine und technische Daten

umbauter Raum – für dieses Bauvorhaben (m ³):	bebaute Fläche – für dieses Bauvorhaben:
umbauter Raum Gesamtobjekt (m ³):	bebaute Fläche gesamt:
Größe des Bauplatzes (m ²):	Anzahl der oberirdischen Geschoße:
	Anzahl der unterirdischen Geschoße:
Geschoßflächenzahl / Grundflächenzahl:	Baumassenzahl:
Bruttogeschoßfläche:	Raumhöhen:
Fläche für private Wohnzwecke:	Anzahl der Wohnräume über 4 m ² :
Flächenbezogener Heizwärmewert (Energiekennzahl): _____ kWh/m ²	
Anzahl der Wohnungen:	Anzahl der Stellplätze:

VI. Raumprogramm

Geschoßbezeichnung **Bezeichnung der Räume samt Flächenangabe**

Kellergeschoß	
Erdgeschoß	
1. Obergeschoß	
2. Obergeschoß	
Dachgeschoß	

VII. bautechnische Ausführungen

Fundierung	
Kellermauerwerk	
Decken	
tragendes Außenmauerwerk	
tragende Innenwände	
nicht tragende Innenwände	
Treppen	
Unterkonstruktion des Fußbodens	
Fußbodenbelag	
Dachform	
Dachkonstruktion	
Dachneigung	
Fenster und Türen	
Portale	
Brandschutztüren	
Elektroinstallationen	
Blitzschutzanlage	
Sanitärinstallationen	
Art der Beheizung	
Brennstofflagerung	
Außenanlage	
Gestaltung von Außenwänden	

Es wird bestätigt, dass sämtliche geltende baurechtlichen Anforderungen und Bestimmungen eingehalten werden.
(ROG, BGG, BPG, BTG udgl. sowie ÖNORMEN).

Nachbarabstände und Ermittlung der Unterschreitung der gesetzlichen Mindestabstände (Höhenangaben ü.A.)

Messpunkt	Höhe Urgelände	Traufenhöhe	gesetz. Mindestabstand	vorhandener Abstand	Unterschreitung (in m³)

Begründung der geplanten Abstandsunterschreitung:

Ort und Datum

Unterschrift (Planverfasser)

Unterschrift (Bauwerber)