

Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):

- Straßenfluchtlinie (§54)
- - - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1)

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (§ 56 ROG 2009):

- GRZ x,x Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2)

Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):

Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände: Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):

- FH xx,xx Firsthöhe
- GH xx,xx Oberste Gesimshöhe
- TH xx,xx Oberste Traufhöhe

Bauweisen (§ 58 ROG 2009):

- BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b)

Verkehrsflächen:

- Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2)

Flächenwidmungen:

- Bauland - Erweitertes Wohngebiet (EW) gem. § 30 (1) Zif. 2 ROG 2009
- Grünland - Ländliche Gebiete (GLG) gem. § 36 (1) Zif. 1 ROG 2009

Freiraumgestaltung:

- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen (§ 61 Abs 2)

Sonstige Darstellungen:

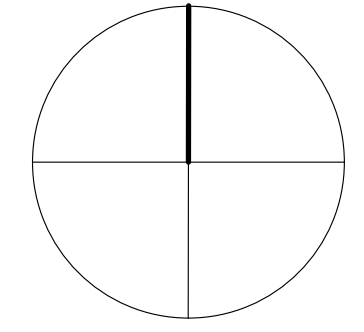
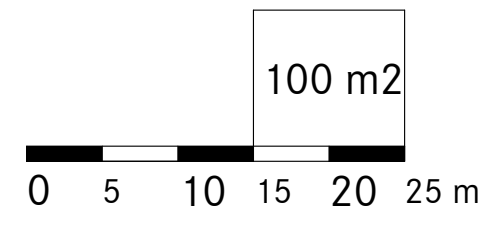
- Grenze des Planungsgebietes
- BF 1.x.x Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
- x,xx Bemaßung in Metern
- x, y, z, 0000,0 Koordinaten im Landeskoordinatensystem

Nutzungsschablone:

- TGB x = Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
- Wid. xx = Widmungskategorie
- GRZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
- FH xx,xx m = Firsthöhe
- GH xx,xx m = Gesimshöhe
- TH xx,xx m = Traufhöhe
- BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)
- BF x.x.x = Besondere Festlegungen (in Textform)

Eigene Darstellungen:

- Rote Gefahrenezone der WL
- Gelbe Gefahrenezone der WL



Plangrundlage:
DKM BEV vom 2024-10-01

Größe des Planungsgebietes: 1.070 m²

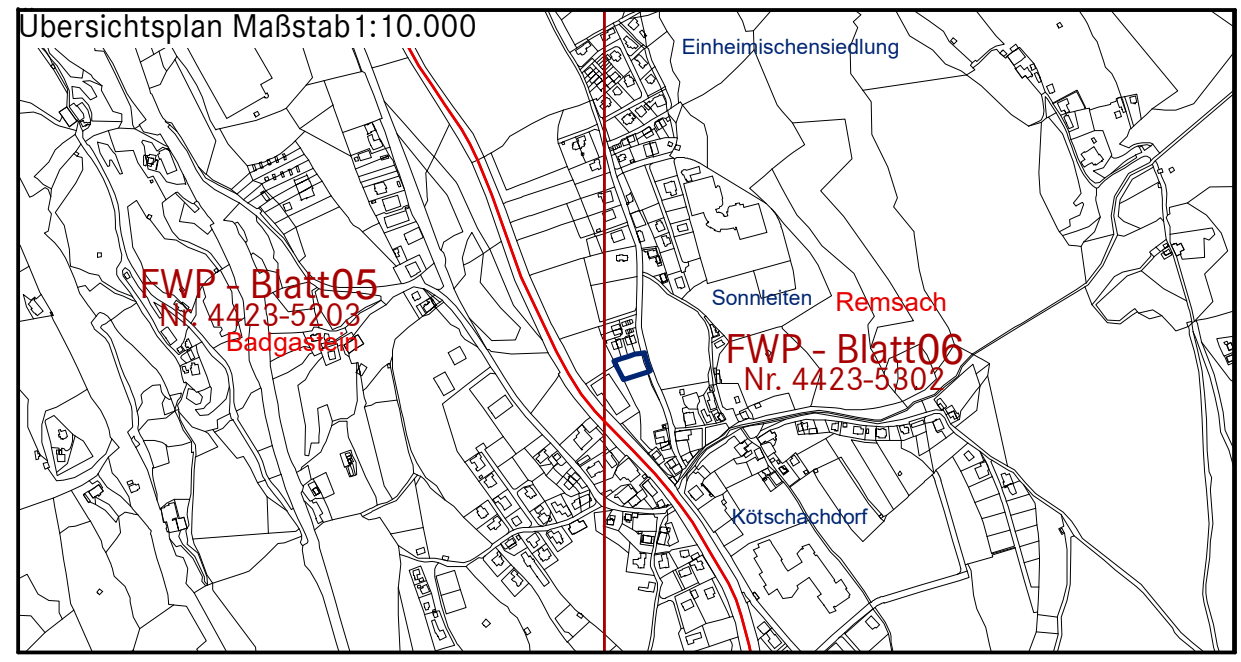
Punkt:	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	-15.001,00	221.471,00
B	-14.929,00	221.471,00
C	-15.001,00	221.423,00
D	-14.929,00	221.423,00



GEMEINDE BAD GSTEIN
KATASTRALGEMEINDE 55008 Remsach



**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
REMSACHERSTRASSE - REITCLUB
1. ÄNDERUNG**



Öffentliche Auflage des Entwurfes: 2000-00-00 bis 2000-00-00	Der Bürgermeister
Beschluss der Gemeindevertretung: 2000-00-00	
Kundmachung: 2000-00-00 bis 2000-00-00	
Wirksamkeitsbeginn am: 2000-00-00	Norbert Ellmayer
Verortung SAGIS: 2000-00-00	Bebauungsplan M = 1 : 500
ROG Serve Antrag Gem.: B403/12	
Antragszahl: 8872	

Geschäftszahl: 2312/24	Planungsstand: 2024-07-03 Plan: 1	Der Ortsplaner
Planverfasser:		
		Arch. Dipl. Ing. Christian Salmhofer

ENTWURF